

梅岭街道2024年度1-5月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
合计					2200269	998100	532508	67011	599519	60.07%	18.40%			
①商贸服务项目（41个）					1441491	618500	358376	40734	399110	64.53%	22.86%			
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积6666.7平方米，建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	5898	1358	7256	72.56%	30.89%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装；第三季度竣工验收；第四季度试运营并招商	晋江市梅岭商会
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩，建设仓储用房及配套设施	78000	56000	46202	504	46706	83.40%	41.73%	一期装修工程，同时进行外围工程	第一、二、三季度配套设施建设；第四季度招商工作	泉州市恩雅置业有限公司
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	19662	3866	23528	78.43%	36.76%	结构全面封顶，11层以下墙体完成60%	第一季度外立面施工；第二季度公共区域精装修；第三季度机电安装；第四季度市政配套和景观园林工程	晋江周氏置业有限公司
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩，总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	4382	969	5351	89.18%	47.51%	防水：1B/2/3/5/6/7/8/8A走道防水施工完成 精装：1B/2/3/5/6/7/8/8A地砖铺贴完成，墙砖铺贴完成95% 外架：全部拆除完成 铝合金：1B/2/3/5/6/7/8/8A窗扇安装完成50% 门扇：1B/2/3/5/6/7/8/8A安装完成80% 景观完成60%	第一季度室外工程施工；第二季度竣工验收	晋江中航里城置业有限公司
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩，总建筑面积2.5万平方米，建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	10287	2436	12723	42.41%	0.74%	桩基施工中	第一、二季度基础施工；第三、四季度地下室顶板施工	晋江金创置业有限公司
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩，总建筑面积1万平方米，建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	7463	423	7886	71.69%	30.02%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，室外工程，竣工投用	晋江市长润置业有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心	12000	6000	4771	1426	6197	103.28%	61.61%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，竣工验收，并招商	梅岭街道赤西社区居委会
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，配套建设餐间、操作间、消控室、清洁间	20000	15000	10293	372	10665	71.10%	29.43%	室外景观施工	第一、二季度室外景观施工；第三、四季度配套设施建设	晋江嘉众娱乐有限公司
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	3387	815	4202	93.38%	51.71%	内部装修及景观小品建设	第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收	泉州秀雅海岸商务服务有限公司
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	16625	185	16810	67.24%	25.57%	改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家	晋江中航里城置业有限公司
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	10000	7363	128	7491	74.91%	33.24%	改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家	福建百宏房地产开发有限公司
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	17500	5500	4223	1027	5250	95.45%	53.78%	改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备	第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投用	晋江米足鞋业有限公司
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	3243	626	3869	96.73%	55.06%	档案管理中心建设扫尾，配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营	福建宏物科技有限公司
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	6002	685	6687	83.59%	41.92%	开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件	第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件	泉州同伦拍拍科技有限公司
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	4813	294	5107	78.57%	36.90%	打造影视服务平台	第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才	晋江市淘梦海丝影视有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	22560	169	22729	75.76%	34.09%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台	渔农汇（福建）生态科技有限公司
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	21116	143	21259	70.86%	29.19%	深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	福建全链供应链管理有限公司
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	2971	842	3813	95.33%	53.66%	改造20余个直播间，20家传统企业转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型	泉州派鑫商贸有限公司
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	6926	168	7094	78.82%	37.15%	建设天盛无人机展厅和直播间20多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个	泉州天盛商务咨询有限公司
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	3694	337	4031	80.62%	38.95%	软件深度测试	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	福州百昌海丝信息技术有限公司
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	4991	1003	5994	92.22%	50.55%	招商入驻10家	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家	福建中南方有限公司
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台（套），提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	7701	1621	9322	69.05%	27.38%	布设修正药业未来数智药房200台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台	福建歆澹优品供应链有限公司
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	1383	303	1686	42.15%	0.48%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	13734	3252	16986	42.47%	0.80%	地下室施工	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层	福建普瑞置业有限公司
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	10102	2536	12638	42.13%	0.46%	方案审查，进场临建设施，做桩基前钻	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工	晋江市荣誉至尚酒店有限公司
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	10191	2368	12559	41.86%	0.19%	设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探	晋江市总商会投资开发有限
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	19036	147	19183	63.94%	22.27%	汉氏干细胞泉州运营中心内部装修	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置	福建省如顺生物科技有限公司
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	19092	161	19253	64.18%	22.51%	展厅施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工	圣都家居装饰有限公司晋江分公司
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	3035	554	3589	89.73%	48.06%	完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营	泉州市嘻顽文化创意有限公司
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	2216	395	2611	87.03%	45.36%	内部升级装修，购买500个电影播放版权	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业	泉州市华艺电影院有限责任公司
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	3685	664	4349	86.98%	45.31%	买买达晋江旗舰店装修	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超	泉州市卓生记商贸有限责任公司
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	3657	1027	4684	97.58%	55.91%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口	泉州市良泽智能科技有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消防室及外部环境整改提升	5600	5400	4171	826	4997	92.54%	50.87%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	晋江市有你欢唱娱乐有限公司
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	3744	858	4602	93.92%	52.25%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营	晋江市泉众良品贸易有限公司
△35	爱奇艺广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	4532	369	4901	76.58%	34.91%	停车场修整	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用	爱奇（福建）鞋塑有限公司
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	3010	1057	4067	73.95%	32.28%	地上一楼水泥浇筑完成	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶	梅岭街道岭山社区居委会
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	4685	262	4947	49.47%	7.80%	地下室施工	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	晋江市骏升房地产开发有限公司
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	1777	468	2245	44.90%	3.23%	桩基施工	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	福建群兴集团有限公司
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	8605	2005	10610	42.44%	0.77%	用地征迁	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工	梅岭街道办事处
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	6955	1602	8557	42.79%	1.12%	设计方案编制及审查等	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	梅岭街道办事处
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	10193	2483	12676	42.25%	0.58%	完成土地勘探，方案在变更审核	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工	泉州振德房地产开发有限公司
②工业项目（4个）					191000	81000	53677	3460	57137	70.54%	28.87%			

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	6984	1439	8423	93.59%	51.92%	部分主体改造、装修	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装	晋江市百树橡胶制品有限公司
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	23610	156	23766	59.42%	17.75%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设	福建省晋江市三力机车有限公司
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	7722	1608	9330	93.30%	51.63%	室外工程施工	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付	晋江亿佳工贸有限公司
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	15361	257	15618	70.99%	29.32%	工程施工建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设	福建泉州金科产业投资有限公司
③城建环保项目(4个)					240000	142000	52780	10796	63576	44.77%	3.10%			
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	7870	359	8229	82.29%	40.62%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工,完成验收2个,基本完工3个,其余正抓紧推进	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造	梅岭街道办事处
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	4057	1118	5175	43.13%	1.46%	旧厂房征收回购,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备	泉州市丰华信息技术有限公司
△48☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	27294	6116	33410	41.76%	0.09%	施工图设计及审查、用地报批	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工	晋江市美林开发建设有限公司
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	13559	3203	16762	41.91%	0.23%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	晋江市美林开发建设有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
④社会事业项目（18个）					327778	156600	67675	12021	79696	50.89%	9.22%			
其中：医疗养老等配套项目小计（7个）					161500	87500	43517	6167	49684	56.78%	15.11%			
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.6万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	3771	1164	4935	98.70%	57.03%	内部精装	第一、二季度内部精装；第三季度配套设备安装；第四季度竣工验收，试运营并招商	晋江龙华康复医院有限公司
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	3900	818	4718	94.36%	52.69%	建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	晋江尚春门诊部有限公司
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园	10000	7000	5263	263	5526	78.94%	37.27%	建设学前智慧托育核心园	第一季度内部装修；第二季度建设学前智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营	晋江市蜜糖国托育服务有限公司
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	683	179	862	43.10%	1.43%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理	梅岭街道碧山社区居委会
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	13660	3028	16688	41.72%	0.05%	设计方案优化	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	梅岭街道办事处
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	14441	163	14604	58.42%	16.75%	新点位设计方案，进场施工	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用	梅岭街道办事处
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	1799	552	2351	67.17%	25.50%	已完成挂牌，内部装修	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用	梅岭街道蔡厝社区居委会
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	24158	5854	30012	43.43%	1.76%			

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	1763	425	2188	43.76%	2.09%	教学楼、图书综合楼砌体、二次结构完成；地下室外墙防水完成、地下室及地下室顶板土方回填；教学楼、图书综合楼干挂幕墙工程、花架钢结构等	第一季度教学图书综合楼主体封顶，内外墙体修砌；第二季度内外墙面、地面铺贴；第三、四季度门窗、水电、电器设备安装，投用	晋江市华侨中学
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	1502	220	1722	68.88%	27.21%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工；第二季度主体封顶；第三季度内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	晋江市实验小学
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩，总建筑面积1万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27班、学生810人	8000	4000	1365	335	1700	42.50%	0.83%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理；第二季度土地报批、招标；第三、四季度地勘、场地平整	晋江市平山幼儿园
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩，总建筑面积3万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模30班，学生1500人	15000	7000	2357	584	2941	42.01%	0.34%	土地征迁、方案设计、前期手续办理	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理；第三季度招投标；第四季度施工队进场，土地平整	晋江市梅岭岭山小学
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模6班、学生180人	4600	2600	880	218	1098	42.23%	0.56%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认；第三季度装修，设备安装；第四季度竣工验收	晋江市梅岭中心幼儿园
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩，总建筑面积5000平方米，建设教学楼及配套设施，学生540人	15000	5000	1700	420	2120	42.40%	0.73%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批；第二季度基础施工；第三、四季度主体建设	福建福典投资有限公司
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩，总建筑面积3.6万平方米，建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆，改造运动场及配套设施	40000	20000	6720	1680	8400	42.00%	0.33%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复；第二季度方案设计；第三季度施工许可办理；第四季度土地平整	晋江市平山中学
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩，总建筑面积6500平方米，建设教学楼及配套设施	3500	1500	519	145	664	44.27%	2.60%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计；第二、三季度立项、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	梅岭街道办事处
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩，总建筑面积3.5万平方米，建设教学楼及配套设施	30000	20000	6841	1700	8541	42.71%	1.04%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招投标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	完成年度进度(41.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩，总建筑面积5222平方米，建设教学楼及配套设施	3000	500	173	42	215	43.00%	1.33%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	晋江市星星实验幼儿园
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	338	85	423	42.30%	0.63%	办理土地使用权划拨审核、建设方案设计	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	晋江市教师进修学校